

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0065 תאריך: 16/07/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	הגולן 118	0914-118	15-1038	1
3	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	הפרסה 36	0901-036	15-0881	2
4	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	פינסקר 63	0088-063	15-0878	3
6	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	טשרניחובסקי 47	0026-082	15-0996	4
7	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	ארנון 14	0104-014	15-0985	5
8	בניה חדשה/בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	יסוד המעלה 16	0039-016	15-0883	6
10	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)	קהילת לבוב 19	0822-019	15-0805	7
11	מעל בניין קיים בהיתר				
11	חניה/חניה בעבר הירקון	בודנהיימר 49	0501-049	15-0845	8
12	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	חילו יצחק 20	0832-020	15-0416	9
13	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	אוניברסיטת ת"א 474	1314-474	15-0747	10
14	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יחיד	בגין מנחם 121	0054-121	15-0931	11



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 118

גוש: 6638 חלקה: 209	בקשה מספר: 15-1038
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 21/05/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0914-118
שטח: 1180 מ"ר	בקשת מידע: 201401410
	תא' מסירת מידע: 05/10/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 115.44 מ"ר
תוספת ממד לדירה אחת בקומת קרקע במסגרת קווי בניין מותרים וקו הרחבה מותר וכדוגמת השכן
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה להריסת חלק קטן מהבנייה הקיימת, הוספת ממ"ד לדירה בקומת הקרקע, באגף חיצוני מערבי,
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הריסת גדרות הפנימיות לפני הוצאת ההיתר, באישור מח' פיקוח על הבניה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר מס' 13-1573.
2. התקת העצים תעשה בהתאם להנחיות מכון הרישוי –גנים ונוף – לפני תחילת הריסה חלק מקיר הצפוני ובניית הממ"ד.

הערות

ההיתר הינו עבור הוספת ממ"ד לדירה חיצונית-מערבית בקומת הקרקע וטינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין או במגרש.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0065-1 מתאריך 16/07/2015

לאשר את הבקשה להריסת חלק קטן מהבנייה הקיימת, הוספת ממ"ד לדירה בקומת הקרקע, באגף חיצוני מערבי,
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הריסת גדרות הפנימיות לפני הוצאת ההיתר, באישור מח' פיקוח על הבניה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

15-1038 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר מס' 13-1573.
2. התקת העצים תעשה בהתאם להנחיות מכון הרישוי – גנים ונוף – לפני תחילת הריסה חלק מקיר הצפוני ובניית הממ"ד.

הערות

ההיתר הינו עבור הוספת ממ"ד לדירה חיצונית-מערבית בקומת הקרקע וטינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הפרסה 36 פילדלפיה 11

גוש: 6335 חלקה: 256	בקשה מספר: 15-0881
שכונה: נוה שרת	תאריך בקשה: 29/04/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0901-036
שטח: 659 מ"ר	בקשת מידע: 201401806
	תא' מסירת מידע: 27/11/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

ניצול אחוזי בניה שלא נוצלו.

המרת שטחים מקומה א' לעליית גג + סגירת קומה מפולשת בשטח עיקרי והעברת שטחי חניה לחניות לא מקורות המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י נעמי מוסקוביץ)

לאילאשר את הבקשה שכן:

-קומת הכניסה הינה קומה דו-מפלסית לפי היתרים הקודמים וקומה א' הינה קומה שניה של מבנה. הפיכת קומה שניה לקומת הגג עם ניצול חלל הגג הרעפים הינו בניגוד הוראות תב"ע 11, בעניין גובה רכס הגג ומיקום התחלת שפועים (קומת הגג נראית כקומה רגילה).

-לאחר תוספת בניה בקומת הכניסה, שטח בניה סה"כ בקומה אחת מהווה 26% לעומת 20% המותרים לפי התב"ע. שטח סה"כ בבניין הכולל: בקומת כניסה הדו מפלסית + וקומה א' (כפי שאושרו) + תוספת הבניה המוצעת במפלס הנמוך (כ-66 מ"ר), עובר מעל השטחים המותרים לפי התב"ע בכ-42 מ"ר, והנ"ל לא מבוקש כהקלה.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0065-1 מתאריך 16/07/2015

לא לאשר את הבקשה שכן:

-קומת הכניסה הינה קומה דו-מפלסית לפי היתרים הקודמים וקומה א' הינה קומה שניה של מבנה. הפיכת קומה שניה לקומת הגג עם ניצול חלל הגג הרעפים הינו בניגוד הוראות תב"ע 11, בעניין גובה רכס הגג ומיקום התחלת שפועים (קומת הגג נראית כקומה רגילה).

-לאחר תוספת בניה בקומת הכניסה, שטח בניה סה"כ בקומה אחת מהווה 26% לעומת 20% המותרים לפי התב"ע. שטח סה"כ בבניין הכולל: בקומת כניסה הדו מפלסית + וקומה א' (כפי שאושרו) + תוספת הבניה המוצעת במפלס הנמוך (כ-66 מ"ר), עובר מעל השטחים המותרים לפי התב"ע בכ-42 מ"ר, והנ"ל לא מבוקש כהקלה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 63 בילינסון 1

גוש:	7091 חלקה: 129	בקשה מספר:	15-0878
שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה:	28/04/2015
סיווג:	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין:	0088-063
שטח:	2244 מ"ר	בקשת מידע:	201500282
		תא' מסירת מידע:	29/03/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: מרתף, 1-בשטח של 28.12 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בקומת הקרקע ובקומות 1,2,3 תוספת מדרגות קלות ממרפסות ק. פנטהוז
לגג פרטי תוספת פרגולה קלה בחצר פנימית.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' זולטרבסקי דניאל)

1. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 12-0366 בחלקה למעט הקמת מדרגות גישה לגג העליון.
2. לא לאשר מדרגות גישה לגג שכן לא ניתן לשמש בגג העליון של הבניין לכל מטרה למעט הצבת מתקנים טכניים משותפים בהתאם להוראות תכנית ג.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הוצאת היתר בתקופת תוקפו של ההיתר המקורי שכלפיו מבוקשים השינויים.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל תנאי היתר מס' 12-0366 כלפיו מבוקשים השינויים ואינו מהווה הארכת תוקפו.

הערה

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0065-1 מתאריך 16/07/2015

1. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 12-0366 בחלקה למעט הקמת מדרגות גישה לגג העליון.
2. לא לאשר מדרגות גישה לגג שכן לא ניתן לשמש בגג העליון של הבניין לכל מטרה למעט הצבת מתקנים טכניים משותפים בהתאם להוראות תכנית ג.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

הוצאת היתר בתקופת תוקפו של ההיתר המקורי שכלפיו מבוקשים השינויים.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל תנאי היתר מס' 12-0366 כלפיו מבוקשים השינויים ואינו מהווה הארכת תוקפו.

הערה

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי טשרניחובסקי 47 בוגרשוב 82

גוש: 6911 חלקה: 26	בקשה מספר: 15-0996
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 17/05/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0026-082
שטח: 360 מ"ר	בקשת מידע: 201401248
	תא' מסירת מידע: 01/09/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 5, לחזית, בשטח של 17.77 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 85.2 מ"ר המקום משמש כיום לדירת מגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קוגן נטלי)

לאשר את הבקשה להגדלת שטח הבינוי של הקומה העליונה בבניין בן 5 קומות מעל מרתף המשמש כמקלט עבור 9 יח"ד.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רמ"י.
2. הצגת פתרון מיגון המאושר על הג"א.

הערות

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

החלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 15-0065-1 מתאריך 16/07/2015

לאשר את הבקשה להגדלת שטח הבינוי של הקומה העליונה בבניין בן 5 קומות מעל מרתף המשמש כמקלט עבור 9 יח"ד.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רמ"י.
2. הצגת פתרון מיגון המאושר על הג"א.

הערות

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ארנון 14

גוש:	6968 חלקה: 49	בקשה מספר:	15-0985
שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה:	14/05/2015
סיווג:	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין:	0104-014
שטח:	274 מ"ר	בקשת מידע:	201402211
		תא' מסירת מידע:	05/02/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בדירת הגג ללא תוספת שטח כולל שינויים פנימיים ושינויים בחזיתות שינויים בחדר המדרגות ותוספת מעלית חיצונית המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. הבקשה כוללת תוספת שטח כלפי היתרים קודמים, בדירת המבקש ובדירות אחרות לכל גובה הבניין בחזית מזרחית מבלי שהוצגה כל הוכחה לכך שנותרו בבניין הנדון שטחים עיקריים לניצול.
2. אין התאמה בין המידות בתנוחות הקומות לתשריט חישובי השטחים.
3. לא הוצגו כל השינויים בחזיתות הבניין ביחס להיתר האחרון.

הערה: הודעה על נימוקי הדחייה נמסרה לעורך הבקשה.

החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0065-1 מתאריך 16/07/2015

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. הבקשה כוללת תוספת שטח כלפי היתרים קודמים, בדירת המבקש ובדירות אחרות לכל גובה הבניין בחזית מזרחית מבלי שהוצגה כל הוכחה לכך שנותרו בבניין הנדון שטחים עיקריים לניצול.
2. אין התאמה בין המידות בתנוחות הקומות לתשריט חישובי השטחים.
3. לא הוצגו כל השינויים בחזיתות הבניין ביחס להיתר האחרון.

הערה: הודעה על נימוקי הדחייה נמסרה לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יסוד המעלה 16 בני ברק 17

גוש : 6943 חלקה : 85	בקשה מספר : 15-0883
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 29/04/2015
סיווג : בניה חדשה/בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	תיק בניין : 0039-016
שטח : 465 מ"ר	בקשת מידע : 201402139
	תא' מסירת מידע : 20/01/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 5.50 קומות מגורים, ובהן 19 יחידות
 המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר, חניה
 קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 1 חנויות, 1 חדרי שירותים
 על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, דירת גג
 בחצר : 3 מקומות חניה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אברבוך רינת)

לאשר את הבקשה הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש למגורים עם יחידת מלאכה בקומת הקרקע, בן 6 קומות ודירה נפרדת על הגג מכוח תכנית ג1, מעל 2 קומות המרתף, עם סה"כ 19 יחידות דיור, בכפוף למתן פתרון חניה פיזי מלא בתחום המגרש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הכללת כל השטחים המקוריים בחישוב השטחים והתאמת השטח המוצע לשטח העיקרי ושטחי שרות המותרים. תיקון המפרט בהתאם.
2. מילוי דרישות ותנאים תחנות מכון הרישוי.
3. הגשת עותקים נוספים עם צבע רקע שונה לצורך רישום תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
4. התאמת גובה הגדרות למותר בתקנות.
5. סימון תחום זיקת הנאה למעבר להולכי רגל ותשתיות בתחום המרווחים הקדמיים של המגרש.
6. הצגת יועד מפורט של יחידת מלאכה לפי הרשימה א' בתכנית אף.
7. הגשת אישור משרד הבריאות לעניין רדיוס מגן לבארות מים כפי שנדרש בסעיף 6.1.1 הוראות תכנית 3911.

התחייבויות להוצאת היתר

1. כפוף למתן התחייבות לרישום השטחים המשותפים כרכוש משותף לשימוש כל בעלי הדירות בבניין הנידון, הגשת עותקים נוספים עם צבע רקע שונה לצורך רישום תקנה 27 לתקנות המקרקעין, וכן תירשם על כך הערה לפי תקנה 27.
2. מתן התחייבות לרישום זיקת הנאה למעבר להולכי רגל ותשתיות בתחום המרווחים הקדמיים של המגרש.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. רישום הערה לפי תקנה 27 - לפני חיבור חשמל.
2. מבקשי ההיתר יפקידו לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת-ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק (אם ייגרם) לבניינים הסמוכים בזמן ביצוע עבודות הבניה והחזרת המצב לקדמותו.
3. נטיעת עצים חדשים בתאום עם אגרונום העירייה.



ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0065-1 מתאריך 16/07/2015

לאשר את הבקשה הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש למגורים עם יחידת מלאכה בקומת הקרקע, בן 6 קומות ודירה נפרדת על הגג מכוח תכנית ג1, מעל 2 קומות המרתף, עם סה"כ 19 יחידות דיור, בכפוף למתן פתרון חניה פיזי מלא בתחום המגרש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הכללת כל השטחים המקוריים בחישוב השטחים והתאמת השטח המוצע לשטח העיקרי ושטחי שרות המותרים. תיקון המפרט בהתאם.
2. מילוי דרישות ותנאים תחנות מכון הרישוי.
3. הגשת עותקים נוספים עם צבע רקע שונה לצורך רישום תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
4. התאמת גובה הגדרות למותר בתקנות.
5. סימון תחום זיקת הנאה למעבר להולכי רגל ותשתיות בתחום המרווחים הקדמיים של המגרש.
6. הצגת יועד מפורט של יחידת מלאכה לפי הרשימה א' בתכנית אף.
7. הגשת אישור משרד הבריאות לעניין רדיוס מגן לבארות מים כפי שנדרש בסעיף 6.1.1 הוראות תכנית 3911.

התחייבויות להוצאת היתר

1. כפוף למתן התחייבות לרישום השטחים המשותפים כרכוש משותף לשימוש כל בעלי הדירות בבניין הנידון, הגשת עותקים נוספים עם צבע רקע שונה לצורך רישום תקנה 27 לתקנות המקרקעין, וכן תירשם על כך הערה לפי תקנה 27.
2. מתן התחייבות לרישום זיקת הנאה למעבר להולכי רגל ותשתיות בתחום המרווחים הקדמיים של המגרש.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. רישום הערה לפי תקנה 27 - לפני חיבור חשמל.
2. מבקשי ההיתר יפקידו לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת-ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק (אם ייגרם) לבניינים הסמוכים בזמן ביצוע עבודות הבניה והחזרת המצב לקדמותו.
3. נטיעת עצים חדשים בתאום עם אגרונום העירייה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לבוב 19

גוש: 6636 חלקה: 278	בקשה מספר: 15-0805
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 16/04/2015
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0822-019
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
ניצול חלל הגג בשטח 53.20 מ"ר הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להכשרת חלל עליית הגג למגורים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה:
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 15-0065-1 מתאריך 16/07/2015

לאשר את הבקשה להכשרת חלל עליית הגג למגורים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה:
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בודנהיימר 49

גוש: 6212 חלקה: 306
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ
סיווג: חניה/חניה בעבר הירקון
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 15-0845
תאריך בקשה: 21/04/2015
תיק בניין: 0501-049
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת 2 מקומות חניה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להסדרת 2 מקומות חניה עוקבים אחד אחרי השני במרווח הצדדי- דרומי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 15-0065-1 מתאריך 16/07/2015

לאשר את הבקשה להסדרת 2 מקומות חניה עוקבים אחד אחרי השני במרווח הצדדי- דרומי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חילו יצחק 20

גוש: 6623 חלקה: 574	בקשה מספר: 15-0416
שכונה: נוה דן	תאריך בקשה: 18/02/2015
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0832-020
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה עבור הקמת פיר מעלית חיצונית, במרווח הצדדי הדרום- מזרחי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול תחנת עצירה במפלס הגג.
2. שינוי כיוון פתיחה בפיר מעלית, במפלס הכניסה.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ואו הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 15-0065-1 מתאריך 16/07/2015

לאשר את הבקשה עבור הקמת פיר מעלית חיצונית, במרווח הצדדי הדרום- מזרחי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול תחנת עצירה במפלס הגג.
2. שינוי כיוון פתיחה בפיר מעלית, במפלס הכניסה.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ואו הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוניברסיטת ת"א 474

גוש: 6629 חלקה: 112	בקשה מספר: 15-0747
שכונה: אוניברסיטת ת"א	תאריך בקשה: 02/04/2015
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 1314-474
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שיפור באיזור שער כניסה ותכנון תנועתי גאומטרי במתחם מרכז הספורט באוניברסיטת תל אביב (מצורף אישור מחלקת תנועה)
המקום משמש כיום לקמפוס אוניברסיטת תל אביב בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה עבור שינויים בפיתוח השטח והסדרי התנועה במתחם מרכז הספורט של אוניברסיטת תל אביב- יפו, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים טכניים.

הערה
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בנייה קיימת בבניין ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

תנאי בהיתר
לא יוצא טופס 4 ותעודת אכלוס לבקשה ללא אישור אגף נכסי העירייה.

ההחלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-15-0065 מתאריך 16/07/2015

לאשר את הבקשה עבור שינויים בפיתוח השטח והסדרי התנועה במתחם מרכז הספורט של אוניברסיטת תל אביב- יפו, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים טכניים.

תנאי בהיתר
לא יוצא טופס 4 ותעודת אכלוס לבקשה ללא אישור אגף נכסי העירייה.

הערה
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בנייה קיימת בבניין ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 121

גוש: 7101 חלקה: 16	בקשה מספר: 15-0931
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 07/05/2015
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0054-121
שטח: 9386 מ"ר	בקשת מידע: 201302021
	תא' מסירת מידע: 26/12/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי להיתר מרתפים 14-0453
המקום משמש כיום למרתפי חניה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בר לב שושנה)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 14-0453 למרתפים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול כל הבניה מחוץ לקווי המגרש
2. הצגת חניית אופניים תלופית לאזור החניה שאושר בהיתר הקיים ומבוקש לבטלו וזאת באישור נציג התנועה במכון הרישוי
3. הצגת כלל השטחים העיקריים שהותרו לבניה במגרש והצגת הוכחה שהשטחים המבוקשים בבקשה הנוכחית עומדים במלול השטחים המותרים
4. הצגת אישור סופי יהל מהנדסים
5. הצגת אישור רמ"י למתן היתר
6. הצגת אישור איכות הסביבה לשימושים עיקריים במרתף
7. הצגת טבלת מאזן חניה מעודכנת באישור נציג התנועה במכון הרישוי.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתרים קודמים, היתר מס' 12-0167 (להריסת הבניה קיימת על המגרש והקמת 7 קומות מרתף), היתר מס' 12-1054 (היתר עוגנים) היתר מס' 13-0637 (היתר עוגנים) והיתר מס' 14-0453 (שינויים כלפי ההיתר המקורי)
2. האחריות לביצוע שינויים בבינוי אשר ינבעו מתכנון הבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית הבינוי לביצוע, תהיה על אחריות בעל ההיתר ועל חשבונו, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא, לרבות מתן פיצוי כלפי עיריית תל אביב - יפו, אם יידרש לבצע שינויים בבינוי כאמור, הן מתחת למפלס פני הקרקע והן מעל מפלס פני הקרקע;

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 0065-15-1 מתאריך 16/07/2015

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 14-0453 למרתפים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול כל הבניה מחוץ לקווי המגרש
2. הצגת חניית אופניים חלופית לאזור החניה שאושר בהיתר הקיים ומבוקש לבטלו וזאת באישור נציג התנועה במכון הרישוי
3. הצגת כלל השטחים העיקריים שהותרו לבניה במגרש והצגת הוכחה שהשטחים המבוקשים בבקשה הנוכחית עומדים במכלול השטחים המותרים
4. הצגת אישור סופי יהל מהנדסים
5. הצגת אישור רמ"י למתן היתר
6. הצגת אישור איכות הסביבה לשימושים עיקריים במרתף
7. הצגת טבלת מאזן חניה מעודכנת באישור נציג התנועה במכון הרישוי.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתרים קודמים, היתר מס' 12-0167 (להריסת הבניה קיימת על המגרש והקמת 7 קומות מרתף), היתר מס' 12-1054 (היתר עוגנים) היתר מס' 13-0637 (היתר עוגנים) והיתר מס' 14-0453 (שינויים כלפי ההיתר המקורי)
2. האחריות לביצוע שינויים בבינוי אשר ינבעו מתכנון הבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית הבינוי לביצוע, תהיה על אחריות בעל ההיתר ועל חשבוננו, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא, לרבות מתן פיצוי כלפי עיריית תל אביב - יפו, אם יידרש לבצע שינויים בבינוי כאמור, הן מתחת למפלס פני הקרקע והן מעל מפלס פני הקרקע;